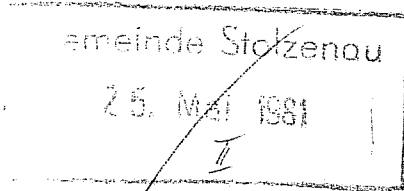


BEZIRKSREGIERUNG HANNOVER

Postanschrift:

Bezirksregierung Hannover · Postfach 2 03 · 3000 Hannover 1

Gemeinde Stolzenau
Postfach 1149
3078 Stolzenau



(Bitte bei Antwort angeben)

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen

309.2-2112.1-56/1/81

(05 11)

Hannover

106-3294 22.05.1981

oder 8082-1

Satzung gem. § 34 Abs. 2 Bundesbaugesetz;
Festlegung der Grenzen für einen Teil des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles
in Stolzenau, Ortsteile Anemolter und Schinna

Bezug: Bericht des Landkreises Nienburg vom 20.02.1981

Gemäß § 34 Abs. 2 Bundesbaugesetz genehmige ich hiermit die mit dem Bezugs-
bericht vorgelegte Satzung für die Ortsteile Anemolter und Schinna mit Aus-
nahme der gelb kenntlich gemachten Flächen A, B und C.

Sowohl bei den beiden Bereichen A und B zwischen den im Zusammenhang bebau-
ten Ortsteilen von Anemolter und Schinna als auch bei dem Bereich C nördlich
des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles von Anemolter (Westlich der L 351)
handelt es sich um Splittersiedlungen.

Eine Splittersiedlung kann nicht Gegenstand einer Satzung gemäß § 34 Abs.
2 BBauG sein (vergl. Nr. 7.2.2.1 der VV-BBauG 1977, Nds. MBl. S. 277).

Innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe dieser Verfügung kann gemäß § 68
Abs. 1 VwGO i.V. mit § 133 Abs. 2 NGO und § 74 Abs. 1 S. 2 VwGO Klage beim
Verwaltungsgericht Hannover, Kolbergstr. 14, 3000 Hannover 1, schriftlich
oder zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle erhoben werden.

Wird die Klage schriftlich erhoben, so wird empfohlen, ihr zwei Abschriften
beizufügen. Die Rechtsmittelfrist ist auch gewahrt, wenn die Klage ohne Ab-
schriften eingereicht wird.

Die Klage wäre gegen die Bezirksregierung Hannover zu richten.

Die Satzungsunterlagen werden Ihnen auf dem Dienstwege durch den Landkreis
Nienburg/W. zugesleitet.

Im Auftrage

Harm



Beglaubigt

Angestellter

Dienstgebäude
Marienstraße 34-36
Hannover

Sprechzeiten
Mo.-Fr. 9-12 Uhr
Di. und Do. auch
14-15.30 Uhr
Besuche bitte möglichst vereinbaren

Telefon
9 22 845 HANZLEI
922645 Nienburg

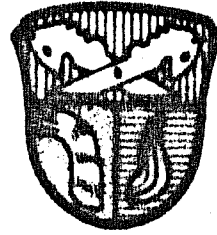
Paketanschrift
Am Waterlooplatz 11
3000 Hannover 1

Überweisung an Regierungshauptkasse Hannover
Konto-Nr. 250 01561 Landeszentralbank Hannover (BLZ 250 000 00)
Konto-Nr. 35 988 Nordd. Landesbank Hannover (BLZ 250 500 00)
Konto-Nr. 3 00-305 PSchA Han (BLZ 250 100 30)

LANDKREIS NIENBURG/WESER

DER OBERKREISDIREKTOR

PLANUNGSAMT



GEMEINDE STOLZENAU

ORTSTEIL SCHINNA
ORTSTEIL ANEMOLTER

INNENBEREICHSSATZUNG

[Gem. § 34 Abs. 2 BBauG]



BEREICH DER IM ZUSAMMENHANG BEBAUTEN ORTSTEILE
INNENBEREICH GEM. § 34

HINWEISE



GEBIETE MIT RECHTSKRAFTIGEN BEBAUUNGSPLANEN



GEBIETE FÜR DIE DIE AUFSTELLUNG EINES BEBAUUNGS-
PLANES IN AUSSICHT GENOMMEN IST

35, 40

MASSANGABEN IN METERN ZUR BESTIMMUNG DER ABGRENZUNG

AUSGEARBEITET, NIENBURG, DEN 1.10.1980

DER OBERKREISDIREKTOR

IM AUFTRAGE

PLANVERFASSER :

H. KREMEIKE,
R. UNGER,

BAURAT
ING. (grad.)

AUFGESTELLT: 10. OKTOBER 1980

GEÄNDERT:

Ko. 15.1.81.

VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der
hat in seiner Sitzung am
die Abgrenzung der im Zusammenhang bebauten
Ortsteile [Innenbereich] gem. § 34 Abs. 2 Bundes-
baugesetz als Satzung beschlossen.

STOLZENAU , den _____

L.S.

Die vom Rat der
in seiner Sitzung vom
gem. § 34 [2] BBauG beschlossene Abgrenzung
des Innenbereiches wird hiermit gem. § 34 [2]
BBauG nach Maßgabe der Verfügung
vom heutigen Tage genehmigt.

Hannover, den _____
BEZIRKSREGIERUNG HANNOVER

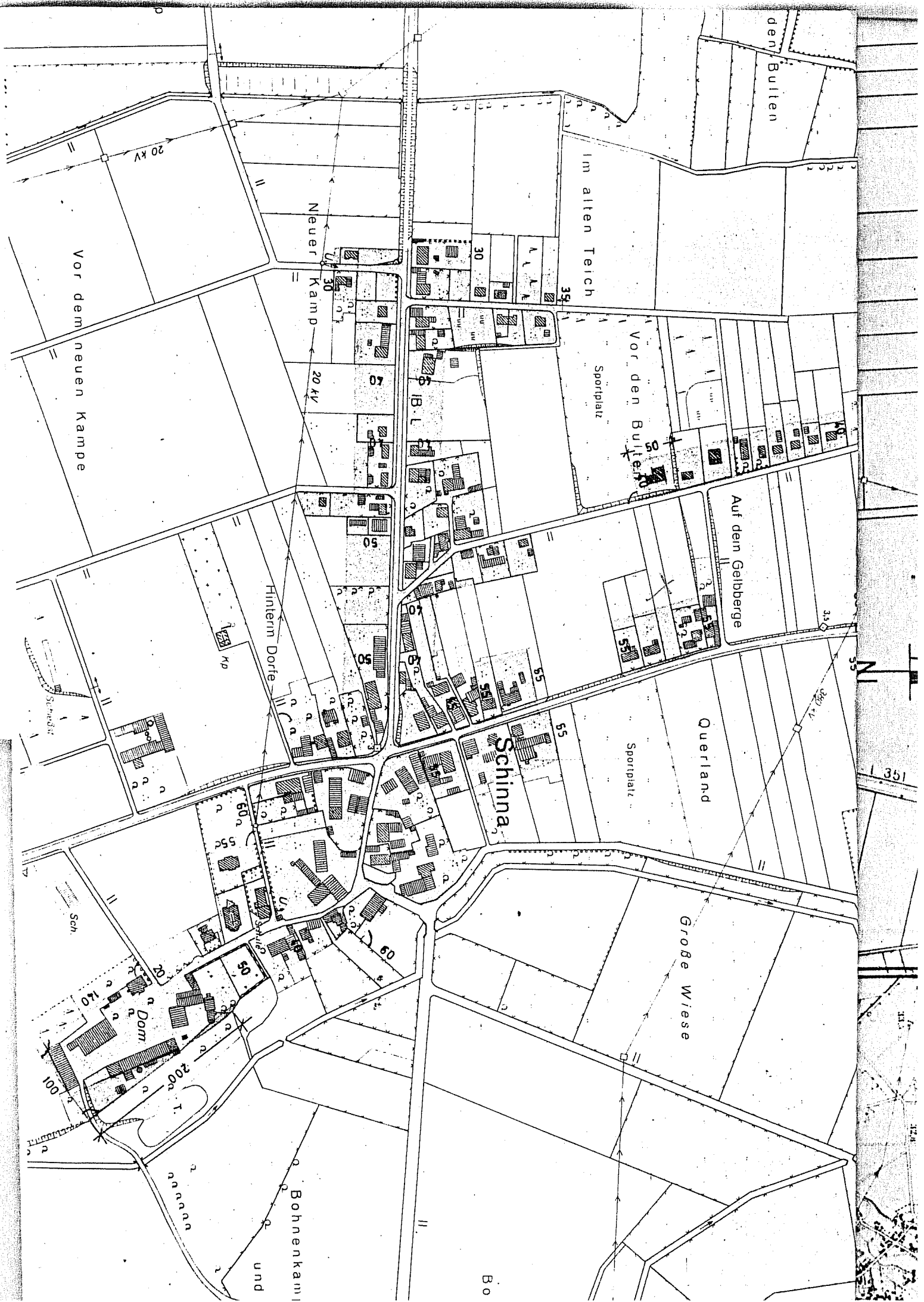
Im Auftrage

L.S.

Die Genehmigung der Innenbereichssatzung, sowie
die Stelle, bei der sie während der Dienststunden
eingesehen werden kann, sind am
im
ortsüblich bekannt gemacht worden

STOLZENAU , den _____

L.S.



den Bullen

Im alten Teich

Neuer Kamp

Vor dem neuen Kamp

Vor den Bullen

Auf dem Gelbberge

Hinterm Dorfe

Schinna

Querland

Große Wiese

Dom

Bohnenkamml und

N

1:351

Bo

Reinischfeld

Multip

20 KV

20 KV

IB

Auf der Geest

Anemolter

120

Auf dem Berge

Marsch

70

80

60

55

feld

20 KV

Sch

Schp

A. I.

55

55

A. A.

100