




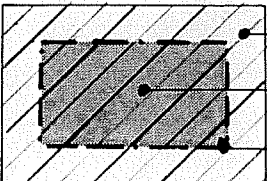


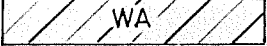

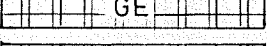
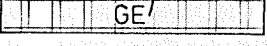




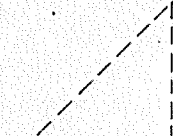
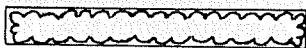


Planzeichenerklärung:

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsfläche
	Öffentliche Parkfläche
	Nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Überbaubare Grundstücksfläche
	Baugrenze
	Allgemeines Wohngebiet
	Mischgebiet
	Gewerbegebiet
	Beschränktes Gewerbegebiet
I II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
0,4	Grundflächenzahl
	Geschoßflächenzahl
0	Offene Bauweise
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
WA II 	Anordnung von Planzeichen
0,4 	
	Sichtdreieck



Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gemäß § 9 (1) Nr 15 BBauG

Textliche Festsetzungen:

Innerhalb des Sichtdreiecks darf die Sicht in mehr als 0,80 m Höhe über Fahrbahnoberkante beider Straßen nicht behindert werden.

Im beschränkten Gewerbegebiet -GE' - gemäß § 8 Abs. 4 BauNVO sind nur solche Betriebe zulässig, die im Mischgebiet im Sinne des § 6 BauNVO zugelassen sind.

Zufahrten im Bereich des Pflanzgebotes sind zulässig d.h. je Grundstück 1 Zufahrt bis zu einer max. Breite von 5,00 m.

Hinweise:

Die als Kreisbögen dargestellten Straßeneinmündungen sollen als ein Vieleckzug in etwa örtlich abgesteckt werden.