


Bebauungsplan Nr. 22 "Landesbergen-Nord"

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

 Sondergebiet
Zweckbestimmung "Einkaufszentrum"

Maß der baulichen Nutzung

0,3 Grundflächenzahl

Höhen baulicher Anlagen in Metern über dem
Bezugspunkt entsprechend textlicher Festsetzung

GH Gebäudehöhe


TH Traufhöhe

9,0 m Höchstmaß

Bauweise


a abweichende Bauweise

Grenzen


 Grenze des Geltungsbereiches

 Baugrenze

 Straßenbegrenzungslinie


 Nutzungsabgrenzung


Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsfläche


 Einfahrtsbereich

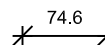
Maßnahmen für Natur und Landschaft

 Fläche für die Anpflanzung
entsprechend textlicher Festsetzung


 Anpflanzung einzelner
Bäume entsprechend
textlicher Festsetzung

Sonstige Festsetzungen

 Fläche für besondere
bauliche Nutzungen,
z.B. Werbeanlagen

 Maßangaben

Bestandsangaben

 öffentliche Gebäude,
Gebäude (Wohnen, Handel,
Sport, Erholung)

 Gebäude (Gewerbe,
Industrie, Verkehr)

 Flurstücksgrenze

 Flurstücksnummern